

# Vorstellung „Passivhaus mit Wohlfühlfaktor“

in Riedenburg, Ortsteil Deising, Bettäcker 9 · Sonntag, 2. Mai, von 10.15 bis 16 Uhr

architekturbüro  
birnthaler



## Individuell, wertbeständig, energiesparend

Hohe Wohnqualität durch großzügige, helle Räume, ausgewählte Farben, Materialien und Oberflächen

Jeder Bauherr steht vor der Realisierung der eigenen vier Wände erst einmal vor einer Grundsatzentscheidung: Soll er eine Bestandsimmobilie kaufen, sanieren oder umbauen oder doch lieber einen Neubau planen?

Weitere Fragen stellen sich: Kauf eines Fertighauses, Beauftragung eines Generalunternehmers oder soll ein fachlich geeigneter und qualifizierter Architekt die Baumaßnahme planen und betreuen?

### Fachlich kompetent

Alle diese Wege setzen jedoch immer eine fachlich kompetente und umfassende Planung voraus. Das Architekturbüro Birnthaler stellt seinen Kunden seine neutrale Beratung zur Verfügung, so dass sie in der Lage sind anhand der von ihm eingeholten Angebote ausführender Firmen das für sie Beste auszuwählen und zu beauftragen. Die Kunden werden auch während der gesamten Baumaßnahme und Baudurchführung begleitet.



Wer einen Neubau plant, braucht kompetente Beratung.

Foto: oh

Dabei ist alles möglich. Vom klassisch zeitlosen Jurahaus, regionalen Baustilen, modernen Interpretationen bis hin zum klaren Bauhausstil.

Allen gemeinsam ist die hohe Wohnqualität der Planungen durch großzügige, helle Räume, ausgewählte Materialien, Farben und Oberflächen.

Im Vordergrund stehen die sachliche und fachliche Beratung und Aufklärung über energetische Konzepte, gesetzliche Bestimmungen und Verordnungen.

gen, Beratung in technischen Fragen sowie die Möglichkeiten zur praktischen Umsetzung der individuellen Vorstellungen.

Auf diesem Weg sichern sich die Bauherren die Wertbeständigkeit ihrer Immobilie schon in der Planungsphase.

### Digitales 3D-Modell

Während des Planungsprozesses erstellt das Architekturbüro Birnthaler für die Kunden ein digitales 3D-Modell, in dem sie sich virtuell in ihrem Haus bewegen können. Dadurch werden die Bauherren bei ihren Entscheidungen unterstützt und es gibt ihnen die notwendige Sicherheit.

Architekt Michael Birnthaler fasst zusammen: „Wir verstehen uns als Dienstleister, dessen Philosophie darauf abzielt, Bauherren die Ängste und die Unsicherheit zu nehmen und bis zur Baufertigstellung beratend zur Seite zu stehen. Mein Büro arbeitet bereits seit zehn Jahren erfolgreich nach diesem Prinzip.“

oh

### TERMINE

Das Architekturbüro Birnthaler lädt an diesem Sonntag, 2. Mai 2010, von 10.15 Uhr bis 16 Uhr zum Kennenlernen eines Passivhauses mit Wohlfühlfaktor nach Riedenburg, Ortsteil Deising, Bettäcker 9, ein.

Das Passivhaus ist am Sonntag an fünf Terminen zu besichtigen:

10.15 Uhr bis 11 Uhr  
11.15 Uhr bis 12 Uhr  
13.15 Uhr bis 14 Uhr  
14.15 Uhr bis 15 Uhr  
15.15 Uhr bis 16 Uhr

Die Fassade sowie das Dach, die Haustechnik und größtenteils der Innenausbau sind bereits fertiggestellt. Lediglich die Bodenbeläge und Innenüren fehlen noch.

Da die Außenanlagen erst Mitte bis Ende dieses Jahres fertiggestellt werden, sind die Interessierten gebeten zur Besichtigung festes Schuhwerk anzuziehen.

oh

architekturbüro  
birnthaler



DAS ARCHITEKTURBÜRO BIRNTHALER LÄDT AM 2/5/2010 VON 10.15 BIS 16 UHR ZUM KENNENLERNEN EINES PASSIVHAUSES MIT WOHLFÜHLFAKTOR NACH RIEDENBURG, ORTSTEIL DEISING, BETTÄCKER 9, EIN.

WIR ARBEITEN BEREITS SEIT 10 JAHREN INDIVIDUELL UND ENERGIEEFFIZIENT FÜR SIE.

michael birnthaler  
dipl.-ing. (th) architekt

nußhausen 4  
93339 riedenburg  
tel. 09442/99166-0  
fax 09442/99166-29

m.birnthaler@ab-birnthaler.de  
www.ab-birnthaler.de

Wüstenrot  
finanziert!

3%,35\*

Zins, 5 Jahre fest

\* Anfänglicher effektiver Jahreszins 3,40%

Hypothekendarlehen:

Ab 50 000 €, Auszahlung 100%, Angebot freibleibend.

Kirstin Probst  
Tel. 0 84 61/5 95

Beratungsstelle Beilngries

www.wüstenrot  
Partner der Württembergischen

Wir erstellen den Dachstuhl  
und unterstützen den Bauherrn  
beim Innenausbau.



Gerchenweg 4 · 93339 Jachenhausen  
Fon 0 94 42/90 61 04 · Fax 90 61 03  
Mobil 01 70/3 59 12 57 · k.schiefer@t-online.de

Zufriedene Kunden

und steigender Umsatz durch Anzeigenwerbung

Ihr kompetenter Partner für Fassade  
und Vollwärmeschutz

S malermeister  
SCHLAGBAUER

• Malerarbeiten aller Art • Großformat-Digitaldruck

93339 Riedenburg-Deising · Tel. 0 94 42/22 56 · E-Mail: mail@schlagbauer.de

Estrich Halbritter GmbH

■ Zementestriche  
■ Industrieestriche

■ Anhydritfließestriche  
■ Abdichtungsarbeiten

■ Isolierarbeiten  
■ Hohlraumböden

Bahnhofsplatz 7  
93333 Neustadt/Do.

mailto@estrich-halbritter.de

Tel.: 0 94 45/99 10 97  
Fax: 0 94 45/20 52 53